

物件価格

2,980 万円

アクセス

福岡市営地下鉄七隈線「次郎丸」駅 約280m 徒歩4分

西鉄バス「次郎丸駅前」停 約340m 徒歩5分



新栄不動産販売株式会社
福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様 : 専任媒介
手数料 : 分かれ

住居表示	福岡市早良区次郎丸一丁目		
土地	権利	所有権	面積 88.32㎡(壁芯)
	借地期間	-	借地料 -
	私道負担	無	
	地目	宅地	現況地目 宅地
	接面道路	東側 私道 1項5号(位置指定道路) 幅員約6m 接道約7m	
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月	1984年2月	間取り 4DK
	建築確認番号		
	検査済証番号		
	1階	38.09㎡	2階 38.09㎡
	3階		その他
合計	76.18㎡		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他法令上の制限	建築基準法第22条地区	
設備仕様・その他	ガス	プロパン	飲用水 公営
	污水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	1台	
	固都税	令和5年度固定資産税・都市計画税額 : 41,161円	
	その他費用		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・増築未登記部分あり ・図面は現況と相違がある場合、現況を優先します 	
	周辺環境	福岡市立有田小学校 約920m 徒歩12分	
		福岡市立次郎丸中学校 約530m 徒歩7分	
ローソン次郎丸二丁目店 約330m 徒歩4分			
	ハローデイ 約210m 徒歩3分		
	次郎丸公園 約420m 徒歩5分		

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先いたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません ④別途、既定の仲介手数料を申し受けます