

物件価格

2,700 万円

アクセス

JR筑肥線 下山門駅 約850m 徒歩11分  
 福岡市営地下鉄空港線 姪浜駅 約1560m 徒歩20分



新栄不動産販売株式会社  
 福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号  
 TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：専任媒介  
 手数料：分 割

種目	中古マンション	号数	
物件名	アンピールリュエル姪浜吉番館		
住居表示	〒819-0052 福岡市西区下山門三丁目21番23号		
間取	3LDK	専有面積	78.84㎡(壁芯)
バルコニー	16.40㎡ 向き：南	ルーフバルコニー	向き：
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分		
築年月	平成13年2月	土地権利	所有権
分譲会社	新栄住宅株式会社		
施工会社	三井建設株式会社		
管理会社	新栄総合管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	7,500円/月	修繕積立金	11,100円/月
その他費用	町内会費：300円/月		
駐車場	(費用) 6,000~6,500円/月 (空き) 無、備考欄参照		
現況	居住中	引渡し	相談
電気	九州電力		
ガス	都市ガス		
固都税	令和五年度固定資産・都市計画税額：108,859円		
備考	・駐車場1世帯1区画優先有		
周辺環境	福岡市立下山門小学校 約370m 徒歩5分 福岡市立下山門中学校 約290m 徒歩4分 セブンイレブン 福岡石丸3丁目店 約300m 徒歩4分 サニー下山門店 約670m 徒歩9分 下山門3号公園 約110m 徒歩2分		

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません ④別途、既定の仲介手数料を申し受けます