

物件価格

3,580 万円

アクセス

地下鉄空港線 祇園駅 約180m 徒歩3分
JR鹿児島本線 博多駅 約760m 徒歩10分



種目	中古マンション	号数	801号
物件名	アンピール祇園駅Ⅱ		
住居表示	〒812-0039 福岡市博多区冷泉町5番24		
間取	3LDK	専有面積	72.42㎡(壁芯)
バルコニー	15.64㎡ 向き：南西	ルーフバルコニー	向き：
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分		
築年月	平成9年3月	土地権利	所有権
分譲会社	新栄住宅株式会社		
施工会社	株式会社高木工務店		
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	12,600円/月	修繕積立金	8,200円/月
その他費用	町内会費：400円/月		
駐車場	(費用) 19,000~21,000円/月 (空き) 有		
現況	居住中	引渡し	相談
電気	九州電力		
ガス	西部ガス		
固都税	令和四年度固定資産・都市計画税額：確認中		
備考			
周辺環境	福岡市立博多小学校 約800m 徒歩10分		
	福岡市立博多中学校 約1,280m 徒歩16分		
	ファミリーマート博多冷泉町店 約150m 徒歩2分 マックスバリュ博多祇園店 約350m 徒歩5分		

新栄不動産販売株式会社
福岡県知事 (1) 第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：専任媒介
手数料：分かれ

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません ④別途、既定の仲介手数料を申し受けます