

物件価格

2,980 万円

アクセス

西鉄大牟田線『大橋駅』約640m 徒歩8分



種目	中古マンション	号数	507号
物件名	東峰マンション大橋Ⅱ		
住居表示	福岡市南区塩原四丁目6番21号		
間取	4LDK	専有面積	80.76㎡(壁芯)
バルコニー	14.06㎡	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根7階建 5階部分		
築年月	1987年9月	土地権利	所有権
分譲会社	東峰住宅産業株式会社		
施工会社	清水建設株式会社九州支店		
管理会社	株式会社六吹ハウジングサービス		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	11,000円/月	修繕積立金	5,650円/月
その他費用	組合費：750円/月		
駐車場	(費用) 6,000 円	(空き) 有	
現況	空室	引渡し	2022年10月7日以降予定
電気	九州電力		
ガス	都市ガス(西部ガス)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム箇所 キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯用防水パン・建具・給湯器・スイッチ・コンセントプレート新調、クロス・フローリング・CFシート・網戸張替、給排水管更新、照明・レースカーテン設置、ハウスクリーニング 他</li> <li>●令和四年度固定資産・都市計画税額：84,875円</li> </ul>		
周辺環境	福岡市立塩原小学校 約270m 徒歩4分		
	福岡市立春吉中学校 約1,280m 16分		

**新栄不動産販売株式会社**  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡市中央区大名二丁目11番25号  
TEL 092-762-5788 / FAX 092-762-7721

取引態様：専任媒介  
手数料：分かれ

①売却済みの際はご容赦ください ②図面と現況が異なる場合は現況優先といたします ③周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません ④別途、既定の仲介手数料を申し受けます