

福岡県の地価上昇率(伸び率) 商業地は**全国1位!** 住宅地は**全国2位!**

国土交通省令和4年の地価公示
(令和4年1月1日時点の地価) 3月22日発表

お話じっくりと耳を傾け、お客様とつしよに解決するためのお手伝いをさせていただきます。

福岡の不動産市場の動向をお伝えします

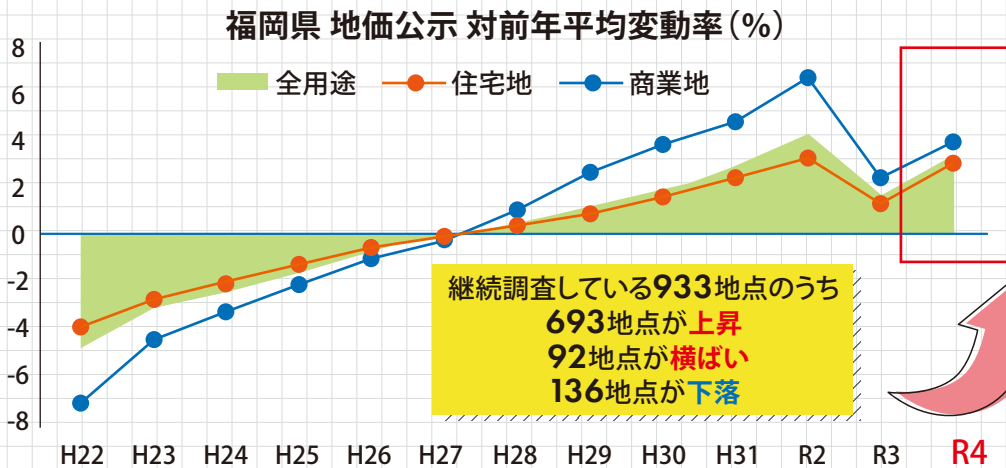
不動産鑑定士 扇幸一郎 (よりそい不動産鑑定株式会社) TEL 092-753-9680 <https://www.yorisoi.co.jp/>



令和4年地価公示の概要 福岡県

令和4年1月1日時点の地価公示が国土交通省より発表されました。(令和4年3月22日発表)
この地価公示は、福岡県の不動産鑑定士が約100名で鑑定評価を担当しております。

●福岡県内51市町対象 ●標準地の設定数：933地点



落ち込みからの回復!

令和3年度の上昇率拡大から引き続き、
令和4年度は**上昇幅が更に拡大**しました。

早めの相談が早期解決の糸口です

個別 予約制 無料相談会を行っております。

相続や売却、住宅ローン、収益、有効活用など、不動産の不安や疑問に専門のスタッフが丁寧にお応えします。
法律・税務についてのご相談は内容により弊社提携弁護士、税理士、司法書士と連携してご相談を承ります。



住宅地

令和4年地価公示の概要

福岡市

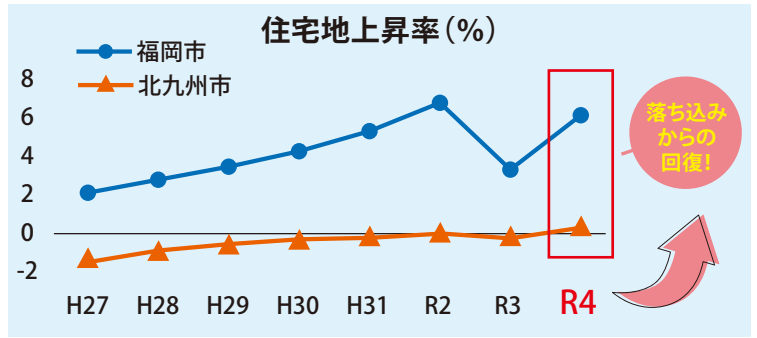
価格:10年連続**上昇**

変動率:**上昇幅の拡大**

R3年3.3% → **R4年 6.1%**

最高価格地点:福岡中央-2(大濠1丁目)の価格
R3年は825,000(円/㎡) → **870,000(円/㎡)**

“ 福岡市はコロナ禍でも人口増加や住宅取得支援施策、生活様式の変化などから、住宅需要は堅調であり、引き続き地価は上昇しています。 ”



最高価格地点と地価上昇率の**1位**はどこ? (福岡県)

1位 価格順

870,000(円/㎡)+5.5%

福岡中央-2(地価公示)
大濠1丁目13番26

1位 上昇率順

269,000(円/㎡)+17.0%

福岡博多-1(地価公示)
山王1丁目84番

商業地

令和4年地価公示の概要

福岡市

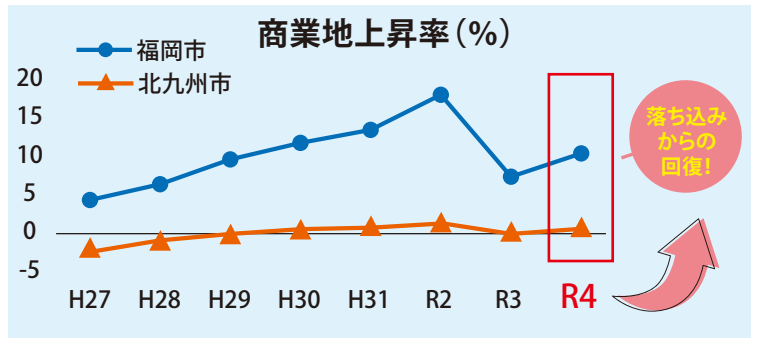
価格:10年連続**上昇**

変動率:**上昇幅の拡大**

R3年6.6% → **R4年 9.4%**

最高価格地点:福岡中央5-9(天神1丁目)の価格
R3年と同額 → **11,000,000(円/㎡)**

“ 福岡市天神・博多の中心部は、「天神ビックバン」等の大規模なプロジェクトが進んでいます。全国の商業地の上昇率トップ10のうち、博多駅周辺など7地点が福岡市でした。大型商業施設「ららぽーと福岡」開業や七隈線延伸に伴う「櫛田神社前」駅の新設が博多駅周辺の不動産需要に影響しました。 ”



最高価格地点と地価上昇率の**1位**はどこ? (福岡県)

1位 価格順

11,000,000(円/㎡)+0.0%

福岡中央5-9(地価公示)
天神1丁目96番1外

1位 **全国3位** 上昇率順

2,100,000(円/㎡)+18.0%

福岡博多5-21(地価公示)
祇園町4丁目60

アンピールの不動産仲介 新栄不動産販売 株式会社

ご相談・査定は無料です。お気軽にお問い合わせ下さい。

最短5日で現金化*

住んだまま売却可能

0120-654-321

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)

F019
OCG005 福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

アンピール仲介

検索

*土日祝を除くお客様の住宅ローン借入状況により異なる場合があります。

