

いまさら聞けない

# 不動産投資の 基礎知識

講師

■実業家・経営コンサルタント

倉橋 隆行(くらはしたかゆき)

CFネットグループ会長/株式会社CF-1 代表取締役ほか

## 学校や社会で教えてくれない 不動産リテラシーセミナー



◀ 前回のセミナーの様子

そもそも不動産投資が他の投資と比べてリスクが低いのに、なぜ失敗する人が多いのか。倉橋氏が積み上げてきた不動産投資の文化を、誤った人たちによって毀損されている現状を考え、今回、倉橋氏が直接伝授する「いまさら聞けない不動産投資の基礎知識」と題したセミナーを開催し、「不動産」に対する基本的な知識と「資産」を増やすのに欠かせない技術を総合的に解説していただきます。

- 01 不動産投資指標についての解説  
キャップレート、DCF (Discounted Cash Flow)、IRR (Internal Rate of Return) の概念
- 02 利回りだけで不動産投資の判断ができない理由
- 03 投資分析のレバレッジ  
それって得なのか、損なのか
- 04 相続対策や土地活用  
それって本当に大丈夫?
- 05 不動産投資の法人化の実務
- 06 中小企業が不動産賃貸事業で成功する方法

セミナー後、個別相談も可能です。お気軽にお声かけください。

5/23  
2025

13:00  
16:30  
(受付12:30)

参加無料

定員50名

ご参加いただいたお客様に

倉橋隆行先生の  
著書1冊プレゼント!

※著書の選択はできません。



会場

福岡中央銀行本店7階 大会議室 (福岡市中央区大名二丁目12番1号)

いまさら聞けない

# 不動産投資の基礎知識



## -タイムスケジュール-

- 12:30 受付
- 13:00-16:00 セミナー
- 16:00-16:30 質疑応答

最近、頻繁に起こっている不動産投資トラブルや運営会社の破綻。

2000年に発刊された倉橋隆行の著書「アッと驚く不動産投資」(住宅新報社)が発売された時には、不動産投資に関する一般書籍は本書だけでした。その後、不動産投資のブームに目をつけ、多くの本が出版され、その中には誤った考えの本も多く含まれていました。

そこで、2009年に『不動産投資、成功の方程式』(朝日新書)を通じて不動産投資の基礎的な理論を広め、不動産投資の健全性と安全性を確保するための手法を明示し、不動産投資に関する誤りを起こさないよう警告もしてきました。にもかかわらず、昨今の不動産投資や詐欺的な運営会社の破綻、さらには金融機関の不祥事などのトラブルが頻発してしまいました。シェアハウスを舞台とした詐欺的手法会社の破たんや、それに関連した会社の業績不振、金融機関の信用棄損など、不動産業界、金融機関等の本来の健全な経済が破壊されてしまっています。

今回のセミナーでは、不動産投資の法人化や中小企業の不動産賃貸事業への参入のメリットなども含めて解説させていただきます。ぜひ、この機会に、ご参加ください。

## 講師：倉橋 隆行 先生 プロフィール

1958年生まれ。CFネットグループ会長であり、グループ企業十数社を率いる現役の実業家。20社を超える起業に携わり、複数の事業再生案件も成功させている経営コンサルタントでもある。2000年に、日本で初めての不動産コンサルタント会社CFネットを創業。不動産コンサルティング業の第一人者でもあり、不動産投資の分野でも先駆者として、いまだグループ企業の創生を続けている。

## 「不動産投資の基礎知識セミナー」参加申込書

参加申込フォーム

お申込はWEBサイトからまたはFAXにて本申込書をお送りください。

申込期限  
5月19日(月)  
参加無料

FAX

092-762-7721

WEB



※FAX・メールの誤送信等により本申込書に記載された個人情報を第三者が取得した場合、弊社としては責任を負いかねますので、お間違いのないよう慎重にご送信ください。

|      |         |    |   |
|------|---------|----|---|
| フリガナ |         |    |   |
| お名前  |         |    |   |
| 〒    | -       |    |   |
| ご住所  |         |    |   |
| TEL  | -       |    |   |
| FAX  | -       |    |   |
| 参加人数 | ※代表者を含む | 合計 | 名 |

## 会場案内



※駐車場はございませんので、ご来場の際は、公共の交通機関または近隣のコインパーキングをご利用ください。  
※セミナー会場へは、地図内★の入口よりご来場ください。

## お問い合わせ先

 新栄不動産販売株式会社

担当：小柳

TEL 0120-654-321

※個人情報について 本セミナーにおいて取得した個人情報につきましては、セミナー実施におけるご出席確認等のご連絡及び主催・共催・講師のその後の各種情報提供等のためにのみ利用し、ご本人の同意なく第三者に開示することは一切致しません。また、強引な勧誘は一切いたしません。