

住み替え



住宅ローン

共有名義の不動産

急いで現金化したい

収益物件のご相談

売却後の住まい



分かり易く丁寧に、  
あなたの「相談役」となってアドバイス。

相談できて良かった。

不動産の相続



賃貸管理

税のお悩み・相談

老後の資金



資産活用・整理

家計の見直し

不動産のことならアンピールへお任せください。

家の住み替えを  
検討する

戸建てからマンション、マンションから賃貸や老人ホームや施設など幅広くご対応可能です。

リースバックを  
検討する

ご自宅を売却した後も賃貸としてそのまま住み続ける事ができます。

住宅ローンの  
借り換えを検討する

弊社ファイナンシャルプランナーがご相談に対応させていただきます。

売却を  
検討する

ご自宅だけでなく相続した不動産や賃貸中（投資）物件も取り扱い可能です。

賃貸経営管理の  
お手伝い

煩わしい管理業務がなくなり家賃収入を受け取るだけになります。

法律・税金についての  
相談をする

弊社提携司法書士、顧問弁護士と一緒に解決できるようお手伝いいたします。

先着100名様にプレゼント



絵と図表でわかる相続・贈与の税金

絵と図表を使って、相続や贈与に関する税務のポイントを、最新の税制改正事項を踏まえ、わかりやすく解説。



1970年創業の新栄グループ

アンピールの不動産仲介  新栄不動産販売 株式会社

 0120-654-321

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25  
営業時間 / 10:00~17:00 (水曜定休日)  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員



# アンピールの売却・買取サービス

査定・  
ご相談

無料

こんな人に  
オススメ

なるべく高く売却したい  
売却期間に余裕がある

高く売却したい 仲介サービス

売りたいお客様の不動産を弊社が広告活動、販売活動を行い、買いたいお客様との間に入り、不動産売買契約を結びつけるサービスです。

買取よりも **高い金額で売却**が可能

**住み続けながら売却活動が可能** 居住中でも、住み続けながら売却活動を行えます。「とにかく高く売りたい」「売却期限に余裕がある」方にとって最適です。

**査定額以上で売却**ができることも 人気地域の土地付き一戸建てや、マンションなどは、査定金額以上で売却できることもあります。

こんな人に  
オススメ

すぐに現金化したい  
売却に時間をかけられない  
周囲に売却を知られたくない

不動産のお悩み  
ご相談ください!

早く売却したい 買取サービス

売りたいお客様の不動産を弊社が直接購入します。直接購入のため仲介手数料がかからず、素早く現金化が可能です。また、室内清掃やリフォームも不要です。



買取サービス **最短5日で現金化** 面倒な手続きもなくスピーディに取引を行い現金化が可能です。  
※土日祝を除く ※お客様の住宅ローン借入状況によって異なります。

**居住中・賃貸中**でも可能 居住中・賃貸中のご使用状態を問わず買い取り可能です。室内清掃やリフォームの必要はありません。

仲介手数料 **0円** 例えば...2,000万円で仲介売却した場合の仲介手数料  
 $2,000万円 \times 3\% + 6万円 + 消費税 = 726,000円$

仲介にて売却した場合、仲介手数料がかかりますが、弊社が直接購入するので、仲介手数料がかかりません。

**周囲に知られず売却**

弊社がお客から直接購入いたしますので、周りに知られることなく売却が可能です。また、販売活動は弊社契約後となりますので生活している状況を第三者に見られることもありません。

アンピール 新栄グループ since1970 新栄不動産販売株式会社

新栄グループの総合力で、  
不動産のお悩みをワンストップスピード解決

新栄グループは、1970年、新栄住宅株式会社の創業以来、福岡都市圏を中心に約9,800戸※の「アンピールマンション」の供給をはじめ、マンション、ビル、戸建てなどの管理、リフォーム、戸建て住宅、仲介・買取り再販、賃貸など、さまざまな事業を展開する総合不動産企業グループです。お客様の大切な資産運営をグループ各社の連携、ノウハウ、地元企業ネットワークを駆使してサポートいたします。

※2022年4月現在（販売中物件を含む）



アイランドタワースカイクラブ  
(福岡市東区)

個別相談会実施中、匿名相談も承っております。

0120-654-321

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 営業時間 / 10:00~17:00(水曜定休日)

福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

アンピール仲介

検索

