

はじめに

アンピールの
「つなぐ」会議とは？

みなさんは、自分が死んだ後のご家族のこと、考えたことがありますか？ 人生100年時代と言われつつあるものの、いずれくるその時について、元気なうちに「具体的に」話し合っておいた方が良くと新栄グループは考えます。それは財産だけではなく。気持ちや物、伝えておきたい家の歴史、はたまた秘伝のレシピなどなど。相続については子供の側からはなかなか話づらいものです。本紙では、ご家族など大切な方へ財産や思いをきちんとつなぐための行動のきっかけとなるような情報をお伝えしていきたいと思ひます。

| 特集 |

家族のため、自分のため 考えておきたい 相続のこと

相続の基礎知識 1 相続人はだれか？

お亡くなりになった人を「被相続人」といいます。「相続人」は被相続人から財産を引き継ぐ権利がある人です。民法という法律で引き継ぐ権利がある人は決まっています、「法定相続人」といいます。

法定相続人はまず、**必ず相続人になるのが配偶者**です。配偶者がいないとき、もしくは配偶者と一緒に相続人となる人については順番（優先順位）が決まっています。

第1位 は、「子」です。子には均等に権利があり、養子と実子に区別はありません。例えば亡くなった夫に妻と子がいる場合は、妻と子が相続人となり、夫の両親や兄弟姉妹は相続人ではありません。

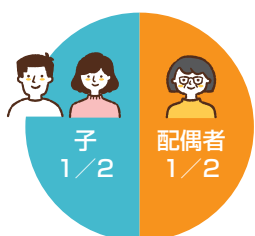
第2位 は、「親」です。被相続人に子がおらず、親がいるときは、配偶者と親が相続人です。例えば、亡くなった夫に妻と両親がいるときは、妻と両親が相続人です。夫の兄弟姉妹は相続人ではありません。

第3位 は、「兄弟姉妹」です。子（孫）、親（祖父母）のどちらもないときに相続人となります。兄弟姉妹には均等に権利があります。すでに死亡した兄弟姉妹がいるときは、その兄弟姉妹の子、つまり甥姪が相続人です。例えば、亡くなった夫に妻と兄、妹がいるときは、配偶者と兄、妹が相続人です。

相続の基礎知識 2 どのように分ける？

相続する割合についても民法に定められており、「法定相続分」といいます。

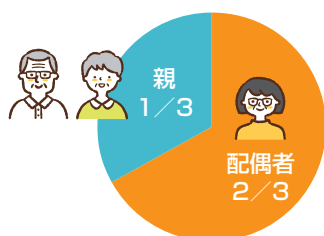
配偶者と子(第1位)が相続人の場合



配偶者が半分で、子は「全員で半分」です。例えば、亡くなった夫に妻と長男、二男がいるときは、法定相続分は、妻が2分の1、長男4分の1、二男4分の1です。

※配偶者がいない場合は子がすべて相続する

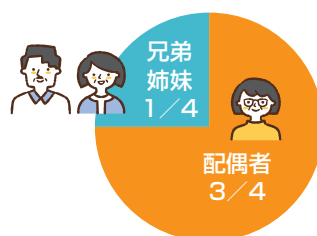
配偶者と親(第2位)が相続人の場合



配偶者が3分の2で、親は「全員で3分の1」です。例えば、亡くなった夫に妻と父母がいるとき、法定相続分は、妻が3分の2、父6分の1、母6分の1です。

※配偶者がいない場合は、親がすべて相続する

配偶者と兄弟姉妹(第3位)が相続人の場合



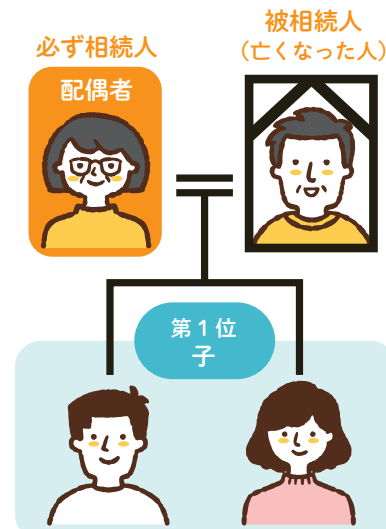
配偶者が4分の3で、兄弟姉妹は「全員で4分の1」です。

※配偶者がいない場合は、兄弟姉妹がすべて相続する

相続の基礎知識

相続とは、お亡くなりになった方から財産を引き継ぐこと——。きっと「あたりまえだ!」と思われたでしょう。でも、ちょっと待ってください。もし、あなたがお亡くなりになった時、あなたの財産が、誰にどのように引き継がれるか、具体的に答えることはできますか？「相続人」は誰ですか？「財産」には何がありますか？その財産はどうやって「引き継ぎ」されますか？ あれれっ!? 意外とスラ答えられないのではないのでしょうか。

図解
配偶者と一緒に
法定相続人
となる人



※第1位は、配偶者とともに必ず相続人となる
※子が死亡している場合は、孫が相続人となる

第2位
親

※第1位がいない場合に相続人となる。
※親が死亡していて、祖父母がいる場合は、祖父母が相続人となる。

第3位
兄弟姉妹

※第1位と第2位がいない場合に相続人となる
※兄弟姉妹が死亡している場合は、甥・姪が相続人となる

ひとくち MEMO

プラスもマイナスもある相続財産

相続する「財産」(相続財産)としては、預貯金、不動産、有価証券(株式や社債など)、債権(貸付金や立替金など)、権利(著作権やゴルフ会員権など)などがあげられます。また、相続財産はプラスだけとは限りません。借金、未払金、保証債務などのマイナスの財産も相続対象になります。被相続人が保証人になっていたら、その支払い義務も引き継ぎます。



相続の基礎知識 3 相続人全員で話し合う「遺産分割協議」

法定相続分については説明したとおりですが、「相続人同士で話し合って全員の合意」のもと、どのように引き継ぐかを決めることができます。この話し合いを「遺産分割協議」といいます。ただし、被相続人が遺言を作成していた場合は、遺言の内容に基づいて引き継ぐことになります。例えば、夫に妻と長男、二男がいる場合でも、夫が遺言で妻に全部引

き継ぐとしていけば、妻に全部引き継ぐ権利があります。遺言がない場合は、相続人である妻と長男、二男の3人で「遺産分割協議」をして、妻が全部引き継ぐように決めることができるのです。

法定相続分は、遺産分割協議をする際の目安として考えることもできます。

相続に向けて、今できること

家族でもお互いに知らないことは多いものです。昔なら、近くの銀行や証券会社を回ればある程度財産を把握できましたが、今は違います。ネットバンク、ネット証券に暗号資産（仮想通貨）など、スマホ1つで財産管理できる時代です。郵便で数か月ごとの報告書が届いたり、年末に銀行のカレンダーをもらったりすることも少なくなっていくでしょう。実家を探しても財産を預けている金融機関等のヒントがない、スマホが開けず何を持っているか分からない、秘密鍵が分からないから暗号資産を引き継げない、ということも増えてくると思います。



相続で争う財産の額

誤解されている方も多いのですが、相続で揉めるのはお金持ちだけではありません。財産分けの話し合いがまとまらず家庭裁判所に持ち込まれた遺産分割調停は、相続財産の金額1,000万以下が35%、1,000万超5,000万以下が43%です。つまり、全体の78%は、財産額が5,000万円以下であり、決してお金持ちだけの問題ではなく身近に起こり得ることなのです。

〔資料：令和2年度司法統計〕



今できること 1 財産に関する情報を整理する

元気なうちに財産を整理して、きちんと引き継いでもらう準備をしましょう。財産やパスワードを一覧表にまとめるなど、急なアクシデントが起こっても対処できるようにしてください。

今できること 2 「守りたい人」と「守りたいもの」をはっきりさせる

現代社会では、良くも悪くも、誰もが権利を主張します。何も言わなくても子どもたちは譲り合ってくれるだろう、自分がいなくなってもお母さんのために財産を使ってくれるだろう、とはならないことも多いのです。そこで、守りたい人は誰か、守りたいもの（財産や権利）は何かを考えてみましょう。

例えば、自分が亡くなった後の妻の生活が心配なら、妻の生活を守るように対策しましょう。子どもたちがちゃんと面倒見てくれるだろうではなく、子どもたちが援助してくれなくても妻が困らないように準備しておきましょう。先祖から引き継いだ土地を代々守っていったらいいなら、代々引き継がれるように対策しておきましょう。子どもたちが守ってくれるだろうではなく、売ることができない仕組みを作っておくことが肝心です。

今できること 3 具体的に考えてみてほしい「遺言」や「家族信託」

自分の財産について整理でき、守りたい人やものがはっきりしてきたなら、考えてもらいたいのが、「遺言」や「家族信託」です。

「遺言」には、公証役場で公証人が作成する公正証書遺言、ご自身で作成して保管する自筆証書遺言、自筆証書遺言を法務局で保管する自筆証書遺言書保管制度があります。

それぞれメリットとデメリットがありますが、総合的に一番おすすめなのは、公正証書遺言です。遺言は何度でも作り直すことができますので、思い

立ったらまずは作成してみたいでしょうか。きっとご自身の死後を考える良い機会になると思います。

ただ、遺言はご本人の死亡後に効力が生じるもの。ご本人が活着している間の財産管理には対応できません。近年では認知症のリスクは無視できませんから、認知症になった時のことを考えて対策したい場合は、「家族信託」が最適です。家族信託では、家族など信頼できる人に財産の管理を託し、お亡くなりになった時に承継する人も定めることができます。

橋本司法書士事務所

橋本 雅文

HASHIMOTO Masafumi

〒812-0035

福岡市博多区中呉服町5番22号2階

TEL.092-409-2722 FAX.092-409-2755

<http://www.hashimotosihousyoshi.jp/>



つなぐコラム 「暮らしをつなぐ」ための生前贈与

ご存知のように、相続の際には相続税、贈与の際には贈与税がかかります。できるだけ上手に自分の財産を引き継いでもらうにはどうすればいいか、気になるところですね。

相談いただくことが多い「生前贈与」ですが、同じ家族構成・資産状況でも、手許に残しておきたい財産の内容には個人差があるので、最適な方法も人それぞれ。毎年110万円までの基礎控除がある「暦年贈与」にするべきか、後日相続税とまとめて精算する「相続時精算課税制度」を選択すべきかなど、それぞれに合った

「つなぐ方法」を相続税・贈与税の法律の中からチョイスする必要があるわけです。

税制改正の情報も重要です。最近では「住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置」の期限が令和5年12月31日に延長されるなどの改正がありました。父母や祖父母（直系尊属）が子や孫のマイホーム購入資金を援助しようという場合に、省エネ等の住宅家屋の場合は1,000万円、一般の住宅家屋の場合は500万円までは非課税で贈与できますから、タイミングが合

う方には活用をおすすめできます。

今後も贈与や相続に関する法律は議論されていきますから、気になる方は税制の改正について注意を払うようにしましょう。

成川弘税理士事務所

〒810-0073

福岡市中央区舞鶴3-2-5 アイビル608

TEL.092-726-6280 FAX.092-510-1080

E-mail:narukawahiro@gmail.com



介護保険について Q&A

介護保険制度が2000年にできてから20年以上が経過しました。
2000年と2020年を比較すると、対象者は約1.6倍、利用者は約3.3倍に増えており、高齢者介護の中心制度として定着してきました。
これからますます高齢者人口が増える一方、現役世代は減少していくなか、介護保険制度について改めて知りたいと思っている人も多いのではないのでしょうか？
新栄グループのアンピールケアプランセンターに聞いてみました。

Q. はじめに介護保険の概要を教えてください。

介護保険は、財源として50%を被保険者（40歳以上）の保険料、残り50%を税金として、利用者は1割の負担（一定以上の所得者は2割もしくは3割負担）でさまざまな介護サービスを受けることができるというものです。

なお、介護保険制度は、3年に1回のペースで改正が行われます。負担割合の見直しなどもあるため、その動向には注意が必要です。

Q. 今の保険料はどれくらいですか？

65歳以上の方が支払う保険料は、全国平均で、6,014円/月となっています（2021～2023年）。保険料は、市町村ごとに計算されるため、お住まいの市町村で違いがあるほか、年々増加傾向にあります。40歳以上の方は給与や年金から天引きされていますので、確認してみましょう。

Q. 介護保険を使ったサービスだけで十分ですか？

難しい場合もあります。そこで知っておいて欲しいのが、介護保険外のサービス。特に医療保険が使える訪問マッサージや訪問診療はご存知ない方も多いので、介護保険を補うかたちで活用できることを覚えておいてください。役に立つ時がくると思います。

介護保険外サービスの例

- 訪問診療（医療保険） ● 訪問歯科診療（医療保険） ● 訪問マッサージ（医療保険） ● 訪問理容（自治体によっては補助があることも） ● そのほか訪問生活援助サービス（自治体事業の場合要件を満たせば補助あり） ● 各種無料相談サービス（自治体や病院、事業所など） ● 炊事や洗濯などの生活援助サービス ● 送迎や介護タクシー、商品配送 ● 各種教室 ... など

健康保険（医療保険）が使える訪問医療マッサージ

歩行が困難な方やリハビリを受けている高齢者や障がい者の方など、ご自宅や施設で医療マッサージ、はり、灸が受けられます。

※健康保険適用には医師の同意書が必要です。ご相談ください。

訪問医療 鍼灸マッサージ

KEiROW（ケイロウ）福岡早良区南ステーション

福岡市早良区千隈6丁目26-11-1 M&M一番館2F

TEL.092-980-6409 FAX.092-980-6835

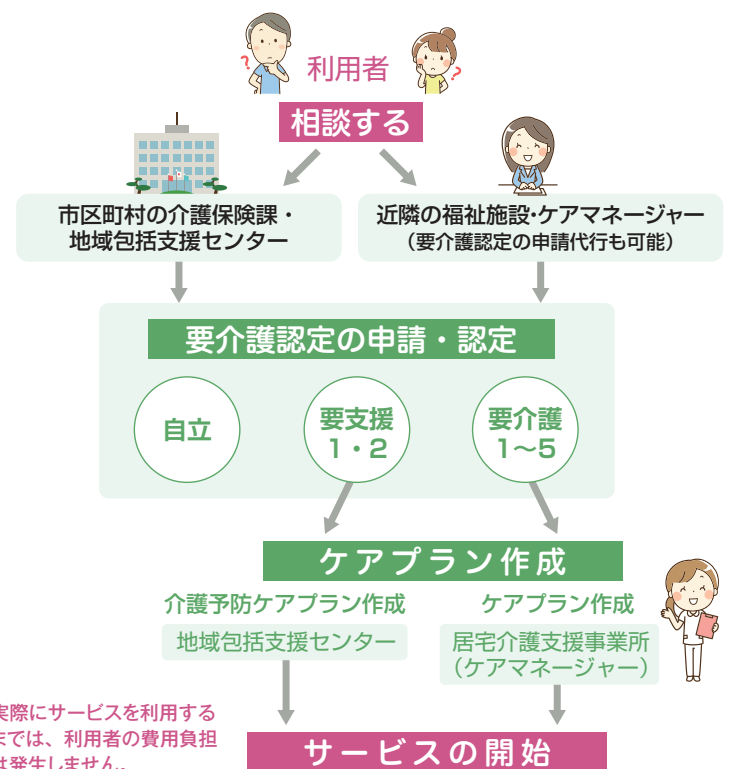
ご相談は



Q. どのように利用するのですか？

原則として65歳以上の方で、要支援・要介護の認定を受けた場合に介護サービスを受けることができます。このため、まず要介護認定を受ける必要があります。最寄りの「地域包括支援センター」への相談が出発点となるでしょう。ただ、将来的なことも含めていろいろ相談をしたいとお考えの場合には、民間のケアマネージャーに話を聞いてみるのも良いと思います（多くの場合無料です）。

介護保険サービス利用までの流れ（手続き）



介護の悩み、お気軽に
ご相談ください。

相談無料

アンピールケアプランセンター

Tel.092-721-5332 受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日休み）

※介護保険事業所番号:4071003364 ※サービス種類:居宅介護支援



つぎのtopics

新栄グループは、
安心して暮らせるまちづくりを目指します。

日本の高齢化率は世界に類を見ないスピードで進んでおり、認知症高齢者も増えていくと予想されます。

これまで福岡都市圏を中心に約9,800戸のアンピールマンションを供給、またマンション管理を行っている新栄グループとしては、マンションにお住まいの皆様が安心して暮らせるようにサポートすることに注力していきます。

その取り組みの一環として、新栄総合管理株式会社では、社員とマンションの管理人の「認知症サポーター」の資格取得を推進しています。



認知症サポーターとは

認知症サポーターは何か特別なことをする人ではありません。認知症について正しく理解し、偏見を持たず、認知症の人や家族を温かい目で見守る「応援者」です。そのうえで、自分のできる範囲でサポーターとして活動します。正しい知識を持つサポーターが増えることで、誰もが暮らしやすいまちづくりに寄与できるものと考えています。

これは、あなたに。

数年前のことですが、女性から古い貴金属の査定依頼を受けました。
御祖母様が亡くられる前に、「これはあなたが自由にね」と貰われた品だそう。査定額は10万円超にもなりました。
「おばあちゃん、価値を知っていて、私にくれたのかな。実は小さなお仏壇を買おうか、迷っていたので、その費用にしたいとおもいます」
なんだかお二人の想いが繋がったように思いました。
ちなみに、私も60年前に亡くなった祖父愛用の南部鉄瓶を父から引き継いで使用中です。

「大事に使って」と渡されたモノは、やはり特別と感じますね。



少しずつ、持ち物を整理してみませんか。ゆっくりで構いませんので。
想いのあるモノが出てきたら、その想いを大切にしてくれる人に。
ご家族に引き継げないものは、同じ趣味を持つ友人に。
何を誰に引き継いでもらおうか、どうやって渡してあげようか、そんなことを考える時間というのも大切だと思います。

株式会社マルワ 動産査定士 外尾 宗介

「動産評価査定」のこと、なんでもご相談ください。

株式会社マルワ

〒812-0043 福岡市博多区堅粕4丁目13番1号
TEL. 092-461-1178 <https://maruwo.jp/>

※写真はイメージです

「つながり会議」の後の団らん健康レシピ

海藻は最後に
サッと炒めるのがコツ

キャベツとわかめの野菜炒め

野菜炒めの材料に海藻をプラスすることで、手軽に美味しく、現代人に不足しがちな食物繊維を補うことができます。



盛り付け例(2人分)

●材料 (1人分)

もやし … 15g
キャベツ … 25g
にんじん … 10g
ホールコーン … 10g
乾燥カットわかめ … 1.5g
なたね油 … 2g
塩 … 0.1g
中華だしの素 … 1.5g

栄養成分 (1人分)

エネルギー 45kcal
たんぱく質 1.2g
脂質 2.2g
炭水化物 6g (うち食物繊維 1.8g)
食塩相当量 0.9g

●作り方

- ① 乾燥わかめをたっぷりの水で戻し、しっかりと水気を切る
- ② キャベツは1センチ幅で長さ5センチほどにカットし、にんじんは細切りにする
- ③ なたね油を熱し、にんじん、キャベツ、もやしを炒めて、次にわかめ、ホールコーンを加えて炒め、中華だしの素、塩で味をととのえる

この商品を使いました！

ふえるわかめ 彩神(三陸産) 150g

良質の三陸産わかめを食べやすい大きさにカット。いろいろな料理の具や青味として手軽に使え、メニューを一段と引き立てます。



理研ビタミン株式会社 <https://www.rikenvitamin.jp/>

お問い合わせ・ご注文は、**0120-735-123**

理研ビタミン通信販売サイト リケンダイレクト



猛暑の栄養補給に、
プルーンをプラス

ニュープルーンアイス

現代人に不足しがちな鉄分やカリウムなどの栄養素が豊富に含まれるプルーンとアイスを組み合わせ。食欲不振の夏にもスッキリ美味しくいただくことができます。



●材料 (4人分)

生クリーム … 200cc
グラニュー糖 … 大さじ1
ニュープルーンエキス … 大さじ2〜3
飾り用ニュープルーンエキス … 適量

(ほか お好みでアラザン、ウエハース)

●作り方

- ① 冷えた生クリームをボールに入れグラニュー糖を入れて角が立つまで泡立てる
- ② ①をタッパーに入れ、約3時間冷凍庫で冷やす
- ③ 冷凍庫から取り出し、大きめのスプーンでかき混ぜる。常温のニュープルーンエキスを加え、マーブル柄になるように混ぜる
- ④ 更に冷凍庫で2〜3時間冷やす
- ⑤ 器に盛り、ニュープルーンエキスをかけ、お好みでアラザンやウエハースを添える

この商品を使いました！

ニュープルーンエキス

ティースプーン1杯に、プラム15〜20個分の栄養素が濃縮されているスーパーフードです。さまざまな料理の調味料やドリンクとしても活躍します。



有限会社αプロデュース 山一 <http://newprune.sun.bindcloud.jp/>

お問い合わせ・ご注文は、**0120-21-9402**



「浄水通り・平尾浄水場跡」

2023年3月に福岡市の水道事業は100周年を迎えます。
大正12年に曲淵ダムや平尾浄水場（現・福岡市植物園）が完成して、福岡市の水道の歴史がはじまりました。
「浄水通り」はこの平尾浄水場に由来しており、今も福岡市植物園で、平尾浄水場の遺構をみつけることができます。

最近では福岡で水不足の話題が聞こえなくなってきましたが、ついこの間までは今年の夏は水不足にならないか、と心配していたように思います。100年の間に2度の大渇水を経験し、水源開発などに取り組んできた福岡市水道事業の「礎」として、つないでいきたい記憶と景色です。



参考●福岡市水道100周年特設サイト <https://fukuokashisuido100th.jp/>

じゃあアンピールにも相談する？

お住まいや暮らしのお悩みの解決をお手伝いします。 <https://empire-soudan.jp/>



お問い合わせ・ご相談は新栄グループまで

☎ 0120-124-550 ✉ contact@empire-soudan.jp

〒810-0041 福岡市中央区大名2-11-25 新栄ビル

※写真・イラスト・記事などの無断転載を禁じます。