

いま、「不動産を売却したい」と お考えのあなたに!

家売る一般的な理由

1. 家族が増えて部屋が足りなくなった
2. 通勤・通学の便が悪くなった
3. 転勤になった
4. マンションと戸建で住み替えたい
5. 資産整理(投資目的)

家売るネガティブな理由

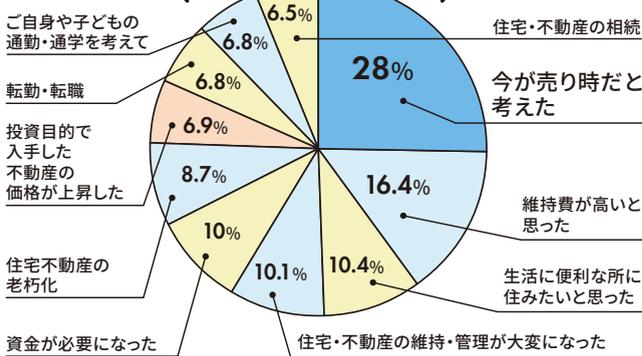
1. 住宅ローンが払えなくなった
2. お金がなくて困っている
(まとまったお金が必要)
3. 離婚した
4. 立地が悪かった
5. 家の欠陥・老朽化



不動産を売却したい理由としてもっとも多かったのは「**今が売り時だと考えた**」で全体の28%の人が挙げました。続いて「維持費が高い」「生活に便利な所に住みたい」と続きますが、「**金銭的な理由**」や「**離婚**」など**ネガティブな理由**で家を手放すことになってしまった方も決して少なくはありません。ご自身と照らし合わせてみて、同じ理由で家を売却した人がどのくらいいるのか知っておくと良いかもしれません。

家売る理由によって、査定額や売却期間は変わってきます。家売る理由は、売り手だけでなく買い手にとっても大切な情報です。家売りに出す方は、買い手側が知りたいと思っている、売却理由や告知情報を提示すると成約にもつながりやすくなるでしょう。その際、ネガティブな理由があっても基本的に隠してはいけません。**家を売買する際は、売り手と不動産会社の担当者、買い手との信頼関係が重要**になってきます。担当者を通して、買い手に誠意を伝えるように意識しましょう。

売却理由TOP10



出典: LIFULL HOME'S「マンション売却経験者にアンケート! 売却期間は?売却方法は?データを見る実態」

福岡県の不動産取引状況

福岡市内の住宅地、商業地においてはコロナ禍で不動産価格はいったん落ち込みを見せたものの、今はコロナ前の状況に戻っています。特に、戸建住宅やマンションについては、低金利の住宅ローンや金融機関の積極的な融資姿勢から不動産市場は引き続き活況を呈しています。

福岡市「土地」価格の推移 (公示地価)



マンションの成約価格 (西日本レインズより)



個別 予約制 無料相談会を行っております。

相続や売却、住宅ローン、収益、有効活用など、不動産の不安や疑問に専門のスタッフが丁寧にお応えします。法律・税務についてのご相談は内容により弊社顧問弁護士、提携税理士、司法書士と連携してご相談を承ります。

売却

管理・維持

購入

賃貸管理

早めの相談が早期解決の糸口です



アンピールの仲介サービスにはこんなメリットがございます！



\\ 新サービススタート! \\
売った人も買った人も安心の補償を

アンピール住まいサポート



中古住宅の“もしも”のために設備補償サービス

中古住宅で気に入った住まいが見つかって、暮らし始めてから分かる住宅設備をめぐるトラブルに対する心配をお持ちの方も多はず。そんな方におすすめするのが「設備補償サービス」です。

保険料は弊社が負担するため、**売主様も買主様もご負担金は0円です。**

売る人も買う人も、安心の Wサポート！

物件お引渡し

引き渡しから8日

通常

売主さまの補償期間

買主さまにて補償・交換

アンピール
住まいサポート

1年間アンピール住まいサポートが設備の修理費用を補償



売主さま

売却後の補償の
心配がなくなります！

24時間365日修理の
対応で安心！



買主さま

例えば、システムキッチン システムバス 給湯器 温水洗浄トイレ エアコン など

住宅設備機器の故障が、[アンピール住まいサポート]に加入していると...

↓
修理代 0円

※補償対象の故障であり、条件を満たす場合に限りです。
詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Point 1

あんしん
大手損保会社が
引き受ける
動産総合保険です

Point 2

しっかり
保険期間中は
合計100万円まで
可能！

Point 3

いつでも
24時間受付の
コールセンターが
対応します

アンピールの買取サービスにはこんなメリットがございます！

買取サービスはお客様の不動産を弊社が直接購入します。そのため仲介手数料がかからず、素早く現金化が可能です。また、お客様の様々なご事情にも柔軟に対応ができます。

最短**5日**で
現金化
面倒な
手続き不要

※土日祝を除く
※お客様の住宅ローン借入状況によって異なります。

仲介手数料
0円

居住中・
賃貸中
でも
OK

売却後の
責任を負う
心配がない

地元企業だから
査定額が
正確

